



# KAMULAŞTIRMA TEKNIĞİ dersi

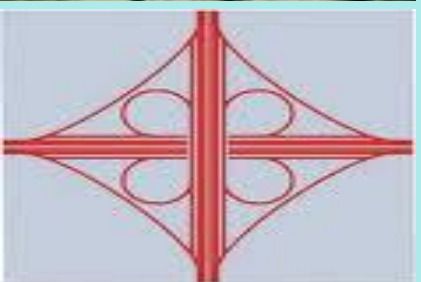
Harita Müh. Bölümü



Türkiye Cumhuriyeti				
İl:	87/1/8			
İlçe:	BURSA/ULUĞ			
Mahalle:	ERTEPE			
Köyü:				
Etiketi:				
Mevki:				
Satış Bedeli:	Pafta No:	Ada No:	Pafta No:	Yatırım:
100 TL	240709.00001.46	8498	2	030 .00
İnşaatı:	8000			
Serisi:	P07Paşında			
Edinme Şekli:	Tarhihi Mülkiyet (Mülkiyet) 198011 mülkiyeti İhale, satıştan sonra devredilmiştir.			
Sahibi:	Bursa İmarat Kurumu İNŞAAT BÖLÜMÜ 09077 1			
Genişlik:	Yerleşim Alanı:	Yerleşim Alanı:	Tarihi:	Gözetim:
0.50 m	80	7792	16/09/2006	
Çizim No:	0517	0517	0517	0517
Sıra No:	0517	0517	0517	0517
Tarih:	31/03/2006			

Düzenleme İşlemleri

Diğer Şerhler İçerisinde Tariflenmemiş Durumlar İçin: 129



## **5. Dava yoluyla tescil (Hükmen Kamulaştırma)**

Asliye Hukuk mahkemesinde *Kamulaştırma bedelinin tespiti ve idare adına tescil* davası açılır. Bu yöntemde **kamulaştırma kanununun Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Taşınmaz malın idare adına tescili Başlıklı 10. maddesi esas alınır.**

**(Ek fıkra: 11/4/2013-6459/6 md.) Kamulaştırma bedelinin tespiti için açılan davanın dört ay içinde sonuçlandırılmaması hâlinde, tespit edilen bedele bu sürenin bitiminden itibaren kanuni faiz işletilir.**

Mahkeme, idarenin başvuru tarihinden itibaren en geç otuz gün sonrası için belirlediği duruşma gününü, dava dilekçesi ve idare tarafından verilen belgelerin birer örneği de eklenerek taşınmaz malın malikine meşruhatlı davetiye ile veya idarece yapılan araştırmalar sonucunda adresleri bulunamayanlara, 11.2.1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanununun 28 inci maddesi gereğince ilan yoluyla tebligat suretiyle bildirerek duruşmaya katılmaya çağırır. Duruşma günü idareye de tebliğ olunur.

## **Mahkemece malike doğrudan çıkarılacak meşruhatlı davetiyede veya ilan yolu ile yapılacak tebligatta;**

- a) Kamulaştırılacak taşınmaz malın tapuda kayıtlı bulunduğu yer, mevki, pafta, ada, parsel numarası, vasfı, yüzölçümü.
- b) Malik veya maliklerin ad ve soyadları,
- c) Kamulaştırmayı yapan idarenin adı,
- d) 14 üncü maddede öngörülen süre içerisinde, tebligat veya ilan tarihinden itibaren kamulaştırma işlemine idari yargıda iptal veya adli yargıda maddi hatalara karşı düzeltim davası açabilecekleri,
- e) Açılacak davalarda husumetin kime yöneltileceği,
- f) 14 üncü maddede öngörülen süre içerisinde, kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda iptal davası açanların, dava açtıklarını ve yürütmenin durdurulması kararı aldıklarını belgelendirmedikleri takdirde, kamulaştırma işleminin kesinleşeceği ve mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz malın kamulaştırma yapan idare adına tescil edileceği,
- g) Mahkemece tespit edilen kamulaştırma bedelinin hak sahibi adına hangi bankaya yatırılacağı,
- h) Konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm savunma ve delilleri, tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde mahkemeye yazılı olarak bildirmeleri gerektiği, belirtilir.

# T.C. KAHTA ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Adıyaman ili Sincik ilçesi köyü, ada/parsel no su malikleri ve kamulaştırmaya ilişkin özet bilgileri belirtilen taşınmazlar E.P.D.K (Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu) tarafından 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 10.mad. göre kamulaştırma davası açılmıştır. Tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde idari yargıda iptal veya adli yargıda maddi hatalara karşı düzeltme dava açılacağı açılacak davalarda husumetin; Muhsin Yazıcıoğlu Cad. No:51/C 06530 Yüzüncüyıl / Çankaya / Ankara adresinde bulunan EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu)'na yönetilmesi, Tebliğinden itibaren 30 günlük süre içerisinde kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda dava açıldığının ve yürütmenin durdurulması kararı alındığının mahkememiz dosyasına belgelendirilmediği takdirde kamulaştırma işleminin kesinleşeceği ve mahkemece tespit edilecek kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz malın kamulaştırma yapan idare adına tescil edileceği, konuya ve taşınmazın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerinizi tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde mahkemeye yazılı olarak bildirmeniz hususu ile ayrıca tespit edilen bedelin Kahta Ziraat Bankası Şube Müdürlüğüne yatırılacağı hususu 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 10. Maddesine göre ilan olunur.

## DURUŞMA TARİHİ; 26/03/2013

S.NO	İLÇE	KÖY	PARSEL/ADA	ESAS NO	MEVKİİ	Y.ÖLÇÜMÜ	TAŞINMAZ MALIKI	BABA ADI
1	SINCIK	ESKİKÖY	113 ADA 23 PARSEL	2012/761	DIKILTAŞ	4867.98m2	MEHMET ATILLA	ABUZER
2	SINCIK	ALANCIK	104 ADA 21 PARSEL	2012/767	ÇEM	1636.44m2	İBRAHİM POLAT	OSMAN
3	SINCIK	ESKİKÖY	117 ADA 18 PARSEL	2012/759	KARKAT	989.40m2	½ hisseli HACI AGAR	MEHMET
4	SINCIK	ESKİKÖY	103 ADA 4 PARSEL	2012/763	ÇAY	9.259,64m2	HÜSEYİN BOZAT	RAMAZAN
5	SINCIK	ALANCIK	104 ADA 15 PARSEL	2012/765	ÇEMİ SINCAN	93.51m2	MEHMET KALAY	ABUZER

## DURUŞMA TARİHİ; 26/03/2013

S.NO	İLÇE	KÖY	PARSEL/ADA	ESAS NO	MEVKİİ	Y.ÖLÇÜMÜ	TAŞINMAZ MALIKI	BABA ADI
1	SINCIK	ALANCIK	103 ADA 2 PARSEL	2012/766	ÇEM	1305.36m2	MEHMET KALAY	ABUZER
2	SINCIK	ALANCIK	106 ADA 7 PARSEL	2012/764	ÇEMİDİRİ	2879.13m2	MAHMUT YILDIRIM	ABUZER
3	SINCIK	ESKİKÖY	105 ADA 43 PARSEL	2012/762	KARAHASAN	1138.29m2	EMİN BOLUK	OSMAN
4	SINCIK	ESKİKÖY	110 ADA 15 PARSEL	2012/760	BAGTARLA	4.868,69m2	RAMAZAN BOZAT	MUSTAFA

B.:2581 - www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

## T.C. VAN 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN KAMULAŞTIRMA İLANI

ESAS NO : 2013/540 Esas

**KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER :** VAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KURUBAŞ KÖYÜ

**MEVKİİ :** ÇAY MEVKİİ

**PAFTA NO :** -

**ADA NO :** -

**PARSEL NO :** 909

**VASFI :** DEĞİRMEN ARSASI

**YÜZÖLÇÜMÜ :** 2.212,00 m<sup>2</sup>

**MALİKİN ADI VE SOYADI :**

1- İKRAM ASLAN - Hacıbekir Mahallesi, X2593 Veysel Karani Sokak, No: 13 Merkez/ VAN

2- ABDİ ASLAN MİRASÇILARI

a- BAHAR ASLAN - Hacıbekir Mahallesi, 2593 Veysel Karani Sokak, No: 128-2 Merkez/ VAN

b- İSMİHAN ASLAN - Hacıbekir Mahallesi, 2593 Veysel Karani Sokak, No: 128-2 Merkez/ VAN

c- HAKKI ASLAN - Hacıbekir Mahallesi, 2593 Veysel Karani Sokak, No: 128-2 Merkez/ VAN

d- ALAATTİN ASLAN - 2.Küme Evler (Cezaevi) Mezrası No:4 Tevekli Timar Merkez/ VAN

e- HANIM AYIK - Hatuniye Mahallesi, 236- Mustafa Kaplanoğlu 1. Sokak, No: Merkez/ VAN

f- SOSİN YACAN - Hacıbekir Mah. X2542 Cihan 4 Sk.No:70 Merkez/VAN

g- AYDIN ASLAN - HüsrevPaşa Mah. 1208 Sk. No: 100 Merkez/BİTLİS

ğ- MEHMET ALİ ASLAN - Hacıbekir Mahallesi, 2593 Veyselkarani Sokak, No: 128-3 Merkez/ VAN

h- TAJDİN ASLAN - Hacıbekir Mahallesi, 2567 Lalepasa 16. Sokak, No:32 Merkez/ VAN

**KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARENİN ADI :** TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**KAMULAŞTIRMANIN VE BELGELERİN ÖZETİ :** -

Kamulaştırmayı yapan davacı idare, malikleriyle cinsi ve niteliği yukarıda yazılı taşınmazın kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescili için davacı idare tarafından mahkememizin 2013/540 Esas Esas sayısında dava açılmıştır.

2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. maddesinin 4. bendi uyarınca ilan olunur. 26/12/2013

**Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.**

**(Basın:8690 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))**

# T.C. SAKARYA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN KAMULAŞTIRMA İLANI

ESAS NO : 2013/781

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN

BULUNDUĞU YER : Sakarya ili Adapazarı ilçesi  
Elmalı Köyü

MEVKİİ : Kirmalar Mevkii

VASFI : Tarla

PARSEL NO : 36 ve 408 nolu parseller

KAMULAŞTIRILAN ALANIN

YÜZÖLÇÜMÜ : 2.447,43 m<sup>2</sup> ile 3.161,93 m<sup>2</sup>

MALİKİN ADI VE SOYADI : ERDOĞAN İPEK,  
LÜTFİ İPEK, BİRSEN İPEK, YAVUZ İPEK, UĞUR  
İPEK, SEVGİ İPEK KORKMAZ, EMİNE İPEK VE  
HALİT İPEK

KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARENİN ADI :  
SAKARYA İL ÖZEL İDARESİ

DURUŞMA GÜNÜ : 25/02/2014

DURUŞMA SAATİ : 09.30

DURUŞMA YERİ : SAKARYA 3. ASLİYE HUKUK  
MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU.

Yukarıda maliki, mevkii, parsel numarası ve ka-  
mulaştırılan alanın yüzölçümü yazılı bulunan taşın-  
mazın kamulaştırma bedelinin tespitine, taşınmazın  
İl Özel İdaresi adına tescil edilmesine karar veril-  
mesi için dava açılmıştır.

Kamulaştırma işlemine karşı, tebliğden itibaren  
30 gün içerisinde idari yargıda iptal, adli yargıda  
ise maddi hatalara karşı düzeltme davası açılabil-  
ceği, açılacak davalarda husumetin SAKARYA İL  
ÖZEL İDARESİ'ne yöneltilebileceği,

30 gün içinde idari yargıda iptal davası açtığı  
ve yürütmeyi durdurma kararı aldığı belgelen-  
mediğiniz takdirde, kamulaştırma işlemi kesinleşecek  
olup, mahkememizde tespit edilecek bedel üzerin-  
den, yukarıda belirtilen parselin mülkiyet hakkı,  
SAKARYA İL ÖZEL İDARESİ adına tapuya tescil  
edilecektir.

Mahkememizce tespit edilecek kamulaştırma  
bedeli adınıza T.C. Vakıflar Bankası Adapazarı  
Şubesine yatırılacaktır.

Konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm  
savunma ve delillerinizi tebliğ tarihinden itibaren 2  
hafta içerisinde mahkememize yazılı olarak bildir-  
meniz ve 25/02/2014 günü saat: 09.30'da  
Sakarya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi duruşma  
salonunda yapılacak olan duruşmada hazır bulun-  
manız gerekmektedir. 2942 Sayılı Kamulaştırma  
Yasasının 10. maddesinin 4. bendi uyarınca ilan  
olunur. 06/02/2014 B: 8892 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**

## T.C. MİLAS 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

ESAS NO : 2014/94

Davacı DSİ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (AYDIN 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) tarafından davalılar SULTAN TAŞ ve HAMDİ TUNCAY aleyhine açılan kamulaştırma bedel tespiti ve tescil davasında, Kırcağız Köyü Milas/ Muğla adresinde ikamet etmekteyken bu adreste tebligat yapılamayan davalı Hamdi Tuncay'a duruşmanın bırakıldığı 13/03/2014 günü saat:10.40'da duruşmada bizzat hazır bulunmanız veya kendinizi bir vekil ile temsil ettirmeniz, aksi taktirde yargılamaya yokluğunuzda devam olunacağı hususu ilan en tebliğ olunur.  
11/01/2014

B: 8554 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

## T.C. KIĞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ İLAN

Sayı : 2012/202 Esas

13/01/2014

Davacı DSİ ile Davalı Zabıt SOYDEMİR ve Arkadaşları arasında mahkememizde görülmekte olan kamulaştırma davası nedeniyle ;

Davacı DSİ tarafından Dava konusu Bingöl ili Kiğı İlçesi Duranlar köyü 136 ada 9 parsel nolu taşınmazın kamulaştırılması amacı ile açılan davanın duruşma tarihinin 19/02/2014 günü saat 10:00'da olduğu davalılar Pakize AÇIKGÖZ (PARMAK), Sedri DİNÇER, Nuri AÇIKGÖZ, Yurdağül AÇIKGÖZ (ÖZMEN), Hanım GÖKÇE (GÖKYİĞİT), Dursun AÇIKGÖZ, Şadiye PEKŞAN, Aydın PEKŞAN ve Dursun PARMAN'ın belirtilen duruşma gün ve saatinde duruşmada hazır olmaları ilan en tebliğ olunur..

B: 8818 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**

**T.C.**  
**KAHRAMANMARAŞ 1. ASLİYE HUKUK**  
**MAHKEMESİ**

**Esas No : 2011/667 Esas**

**İLAN**

Davacı Belediye Başkanlığı vekili tarafından davalılar Mehmet Beyazbayrak, Ayşe Beyazbayrak ve Hatice Hançer aleyhine Kahramanmaraş ili Merkez Hayrullah Mah. 275 ada 2 nolu parsel hakkında açılan kamulaştırma davasında Mahkememize verilen dava dilekçesinde özetle; Hayrullah Mahallesi 275 ada 2 nolu parsel davalılar adına tapuda kayıtlı olduğunu, dava konusu taşınmazın 02/08/2011 tarih ve 2011/2252 sayılı encümen karar ile kamulaştırılmasına karar verildiğini bu nedenle Kahramanmaraş Merkez Hayrullah Mah. 275 ada 2 nolu parselin davalılar adına olan hisselerinin tamamının Kamulaştırma bedelinin tespiti ile belediye adına tapuya tesciline karar verilmesini talep ve dava etmiştir.

Davacı Belediye Başkanlığı vekili tarafından davalıların ölü olduğundan veraset ilamı doğrultusunda mirasçıları davaya dahil edilmiştir.

Mahkememizce yapılan tüm araştırmalara rağmen dahili davalı Ramazan Hançer'in adresi tespit edilememiş ve bildirilen adrese gönderilen dava dilekçesi ile dahili dava dilekçesi ekli, duruşma günü bildirir davetiye tebliğ edilmediğinden, Dava dilekçesinin dahili dava dilekçesinin ve duruşma günün ilan tebliğine karar verilmiştir.

Duruşma günü olan 30/03/2012 günü saat 09:00 da duruşmada hazır bulunmanız veya kendinizi bir vekil ile temsil ettirmeniz aksi takdirde HUMK. 3156 sayılı yasa ile değişik 213/2 ve 195/1 maddesi uyarınca yargılamaya yokluğunuzda devam edileceği ve hüküm verileceği hususunda dava dilekçesi ve duruşma günü yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

**B.: 12624 www.bik.gov.tr**



Mahkemece, kamulaştırılacak taşınmaz malın bulunduğu yerde mahalli gazete çıkıyor ise, bu mahalli gazetelerden birisinde ve Türkiye genelinde yayımlanan gazetelerin birisinde kamulaştırmanın ve belgelerin özeti **en az bir defa yayımlanır.** Mahkemece belirlenen günde yapılacak duruşmada hakim, taşınmaz malın bedeli konusunda tarafları anlaşmaya davet eder. Tarafların bedelde anlaşması halinde hakim, taraflarca anlaşılan bu bedeli kamulaştırma bedeli olarak kabul eder ve sekizinci fıkrının ikinci ve devamı cümleleri uyarınca işlem yapar.

Mahkemece yapılan duruşmada **tarafların bedelde anlaşamamaları halinde hakim, en geç on gün içinde keşif ve otuz gün sonrası için de duruşma günü tayin ederek,** 15 inci maddede sayılan bilirkişiler marifetiyle ve tüm ilgililerin huzurunda taşınmaz malın değerini tespit için mahallinde keşif yapar. Yapılacak keşifte, taşınmaz malın bulunduğu yerin bağlı olduğu köy veya mahalle muhtarının da hazır bulunması amacıyla, muhtara da davetiye çıkartılır ve keşifte hazır bulunması temin edilerek, muhtarın beyanı da alınır. Bilirkişiler, taraflar ve diğer ilgililerin beyanını da dikkate alarak, 11 inci maddedeki esaslar doğrultusunda taşınmaz malın değerini belirten raporlarını **onbeş gün içinde mahkemeye verirler.** Mahkeme bu raporu, duruşma günü beklenmeksizin taraflara tebliğ eder. Yapılacak duruşmaya hakim, taraflar veya vekillerini ve bilirkişileri çağırır. Bu duruşmada tarafların bilirkişi raporlarına varsa itirazları dinlenir ve bilirkişilerin bu itirazlara karşı beyanları alınır.

Tarafların bedelde anlaşamamaları halinde gerektiğinde hakim tarafından **onbeş gün içinde sonuçlandırılmak üzere** yeni bir bilirkişi kurulu tayin edilir ve hakim, tarafların ve bilirkişilerin rapor veya raporları ile beyanlarından yararlanarak adil ve hakkaniyete uygun bir kamulaştırma bedeli tespit eder. Mahkemece tespit edilen bu bedel, taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkının kamulaştırılma bedelidir.

Tarafların anlaştığı veya tarafların anlaşamaması halinde hakim tarafından kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen miktarın, peşin ve nakit olarak veya kamulaştırma bu Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasına göre yapılmış ise, ilk taksitin yine peşin ve nakit olarak hak sahibi adına, hak sahibi tespit edilememiş ise ileride ortaya çıkacak hak sahibine verilmek üzere 10 uncu maddeye göre mahkemece yapılacak davetiye ve ilanda belirtilen bankaya yatırılması ve yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi **için idareye onbeş gün süre verilir.** Gereken hallerde bu süre bir defaya mahsus olmak üzere mahkemece uzatılabilir.

İdarece, kamulaştırma bedelinin hak sahibi adına yatırıldığına veya hak sahibinin tespit edilemediği durumlarda, ileride ortaya çıkacak hak sahibine verilmek üzere bloke edildiğine dair makbuzun ibrazı halinde mahkemece, taşınmaz malın idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesine karar verilir ve bu karar, tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil hükmü kesin olup tarafların bedele ilişkin temyiz hakları saklıdır.

(Ek fıkra: 11/4/2013-6459/6 md.) Kamulaştırma bedelinin tespiti için açılan davanın **dört ay içinde sonuçlandırılmaması hâlinde, tespit edilen bedele bu sürenin bitiminden itibaren kanuni faiz işletilir.** Bu maddede öngörülen işlemler, mahkemenin davetine uymayanlar olduğu takdirde ilgilinin yokluğunda yapılır. Hak sahibinin tespit edilemediği durumlarda mahkemece, kamulaştırma bedelinin **üçer aylık vadeli hesaba dönüştürülerek** nemalandırılması amacıyla gerekli tedbirler alınır.

**Kamulaştırılması yapılan taşınmaz mal, tahsis edildiği kamu hizmeti itibariyle sicile kaydı gerekmeyen bir niteliğe dönüşmüş ise, istek halinde mahkemece sicil kaydının terkinine karar verilir.** Bu tescil ve terkin işlemi sırasında mal sahiplerinin bu taşınmaz mal nedeniyle vergi ilişkisi aranmaz. Ancak, tapu dairesi durumu ilgili vergi dairesine bildirir. 14 üncü maddede belirtilen süre içinde, **kamulaştırma işlemine karşı hak sahipleri tarafından idari yargıda iptal davası açılması ve idari yargı mahkemelerince de yürütmenin durdurulması kararı verilmesi halinde mahkemece, idari yargıda açılan dava bekletici mesele kabul edilerek bunun sonucuna göre işlem yapılır.** Kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda iptal veya maddi hatalara karşı adli mahkemelerde açılacak düzeltim davalarında hangi idareye husumet yöneltileceğinin davetiye ve ilanda açıkça belirtilmemiş veya yanlış gösterilmiş olması nedeniyle davada husumet yanlış yöneltilmiş ise, gerçek hasma tebligat yapılmak suretiyle davaya devam olunur.

## **6. Trampa Yoluyla Kamulaştırma**

**Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine gore;** Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir.

Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. **Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yzyirmisini aşamaz.**

# Bedelsiz kullanma yetkisi

**Kamulaştırma Kanununun 28. maddesine göre;** Milli savunma inşaat ve tesisatı için gerekli görülen gerçek ve özel hukuk tüzelkişilerinin mülkiyet ve tasarrufunda veya ruhsatname ile intifaları altında bulunmayan kireç, taş ve kum ocaklarını, hiç bir resim ve ücrete tabi olmadan kullanmaya Milli Savunma Bakanlığı yetkilidir.

Çevre ve Şehircilik, Orman ve Su İşleri Bakanlıkları ile T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü de aynı sebep ve şartlarla, demiryolu hattının veya karayolunun veya su tesislerinin her yönündeki, gerçek ve özel hukuk tüzelkişilerinin mülkiyet ve tasarrufunda veya ruhsatname ile intifaları altında bulunmayan kireç, taş ve kum ocaklarını hiç bir resim ve ücrete tabi olmadan kullanabilirler.

# KAMU KURUMLARI ARASINDA TAŞINMAZ MAL DEVRİ

**Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre;** Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılamaz.

Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. **Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır.**

Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, **devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde,** 10 uncu maddede yazılı usule göre mahkemeye başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister.

Mahkemece, 10 uncu maddede öngörülen usule göre **kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen miktarın, peşin ve nakit olarak mal sahibi idareye verilmek üzere belirleyeceği bir bankaya yatırılması ve yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi için alıcı idareye onbeş gün süre verilir.** Gereken hallerde bu süre bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir.

Alıcı idare tarafından kamulaştırma bedelinin mal sahibi idare adına bankaya yatırıldığına dair makbuzun ibrazı halinde mahkemece, taşınmaz malın alıcı idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin mal sahibi idareye ödenmesine karar verilir ve bu karar, tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil hükmü kesin olup tarafların bedele ilişkin temyiz hakları saklıdır.

**Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.** Aksi takdirde devreden idare, 23 üncü madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. **Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir.**

**(Ek fıkra: 20/8/2016-6745/32 md.)** İçişleri Bakanlığının güvenlik gerekçesiyle ihtiyaç duyduğu, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve il özel idareleri dâhil mahalli idareler ve diğer kamu tüzel kişilerine ait taşınmazlar, kaynak veya irtifak hakları, **Bakanlar Kurulu kararıyla (\*Yeni hükümet sistemine göre Cumhurbaşkanınca) resen Hazine adına tescil ve İçişleri Bakanlığına tahsis edilir.** Taşınmazın bedeli, **tescil işleminden itibaren altmış gün içinde** bu Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen kriterler de dikkate alınmak suretiyle valiliklerce resen tespit edilir. **Bedele ilişkin itirazlar Danıştaya yapılır.** İtirazlar tescil işlemini durdurmaz. Mahkemelerce ihtiyati tedbir ve yürütmenin durdurulması kararları verilemez, 3533 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz. **Bu taşınmazlara ilişkin olarak ihtiyaç duyulan imar planı değişiklikleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca resen yapılır veya yaptırılır.**